

Mezzalite

SMART FINANZIEREN – CLEVER INVESTIEREN

**IHRE DIGITALE PLATTFORM
ZUR VERMITTLUNG VON
MEZZANINE-KAPITAL FÜR
IMMOBILIENPROJEKTE**

mezzalite.com

The screenshot displays the Mezzalite dashboard. On the left is a dark sidebar with the Mezzalite logo and navigation links: Projekte, Investmentprofil, Persönliche Angaben, Abmelden, AGB, Datenschutz, Kosten, and Impressum. The main content area is titled 'ÜBERSICHT - PROJEKTE & INVESTMENTS'. It features a summary section with '11 passende Projekte', '4 Angebote gesendet', and '2 Investments'. Below this is an 'Investitionsstatus' section with two checkmarks indicating user registration and investment activity. The 'PROJEKTE (11)' section shows three project cards: 'Minoritenweg - Oberschleißheim' (2 Mio Mezzanine, 8 Mio Gesamtkosten, In Verhandlung), 'Neustadt Living - Bremen' (3,5 Mio Mezzanine, 17,5 Mio Gesamtkosten, Termsheet), and 'Vienna Central - Wien Mitte' (7 Mio Mezzanine, 46 Mio Gesamtkosten, Termsheet). Each card includes details like location, asset class, and a 'DETAILS ANZEIGEN' button.

**MEZZANINE-
KAPITALVERMITTLUNG
WIRD DIGITAL!**

Legen Sie jetzt los und profitieren
Sie von unserer digitalen Lösung
zur Vermittlung von
Mezzanine-Kapital!

INVESTOREN

Erhalten Sie Zugang zu hochwertigen Immobilienprojekten, die genau zu Ihrem Investmentprofil passen. Mit Mezzalite wird die Projektprüfung einfacher und Sie kommen schneller zu besseren Deals.



KAPITALWERBER

Stellen Sie Ihr Projekt passenden Kapitalgebern vor und erhalten Sie in kürzester Zeit entsprechende Mezzanine-Angebote. Einfach, schnell und sicher.

NEUE DIMENSIONEN DER FINANZIERUNG

WIR VERMITTELN MEZZANINE-KAPITAL – AUF DIE SMARTE ART

Mezzalite geht den nächsten Schritt hinsichtlich der Digitalisierung der Mezzanine-Kapital Vermittlung. Wir vernetzen passende Investoren und Projekte schnell, effizient und mit größtmöglicher Reichweite.



DIGITAL

Die Digitalisierung des gesamten Prozesses in Verbindung mit dem Mezzalite Algorithmus erlaubt die bestmögliche Vermittlung von Kapitalgebern und -suchenden.



EFFIZIENT

Alle Unterlagen bzw. Profile müssen nur einmal hochgeladen werden, um alle Projekte und Kapitalgeber zu informieren und zu vernetzen.



STANDARDISIERT

Alle relevanten Informationen für ein Erstangebot werden von Mezzalite gezielt abgefragt. Mit diesen Informationen ist eine Angebotslegung durchführbar und es muss nicht ständig nachgefragt bzw. nachgeliefert werden.



AKTUELL

Unsere Plattform ist stets topaktuell. Laufend werden Sie über neue Projekte informiert, sobald Sie sich registriert haben. So wird keine Chance verpasst!



KAPITAL EINWERBEN LEICHT GEMACHT

IN NUR WENIGEN TAGEN ZUR MEZZANINE-KAPITAL FINANZIERUNG

Mezzanine-Kapital für ihr Immobilienprojekt: Finden Sie den Investor, der zu Ihrem Projekt passt – schnell und einfach!

Für die erfolgreiche Vermittlung Ihres Projekts an einen passenden Mezzanine-Kapitalgeber wird eine **Vermittlungsprovision von 2%** vom eingeworbenen Kapital in Rechnung gestellt. Sollte keine Vermittlung stattfinden, fallen selbstverständlich keine Kosten an.



1

PROJEKT HOCHLADEN

Geben Sie die Eckdaten Ihres Projekts bekannt und laden Sie mit nur wenigen Klicks alle relevanten Projektunterlagen in einen geschützten Datenraum hoch.

2

PASSENDE INVESTOREN FINDEN

Ihr Projekt wird automatisch allen passenden Investoren vorgestellt. Sie erstellen die Dokumente nur einmalig und können damit eine Vielzahl von potenziellen Kapitalgebern gleichzeitig ansprechen.

3

ANGEBOTE VERGLEICHEN

Binnen 14 Tagen erhalten Sie von interessierten Investoren nach erfolgter Erstprüfung der Unterlagen ein Finanzierungsangebot. Sie können vergleichen und wählen das Angebot, das am besten zu Ihrem Projekt passt.

4

FINANZIERUNG SICHERN

Nach Auswahl eines Angebots wird die Due Diligence Ihres Projekts vom Investor durchgeführt. Dann steht einer erfolgreichen Finanzierung nichts mehr im Wege.

IHRE VORTEILE



SERIÖSE & PASSENDE INVESTOREN

Mezzalite macht es sich zur Aufgabe, jeden Investor vor Freischaltung auf Seriosität zu prüfen. Ihre Unterlagen werden nur Investoren mit passendem Investmentprofil zugänglich gemacht.



VERTRAULICHKEIT

Jeder Investor auf Mezzalite unterliegt einer Vertraulichkeitsvereinbarung. Ihre Projektunterlagen werden vertraulich behandelt und sind vor dem Mitbewerb geschützt.



ZEIT & GELD SPAREN

Durch die effiziente, digitale Vermittlung können Sie wertvolle Zeit, durch den Vergleich der Angebote zusätzlich auch Finanzierungskosten sparen.



UNABHÄNGIGKEIT

Mezzalite ist 100% unabhängig. Spannende Immobilienprojekte mit seriösen Investoren auf Augenhöhe zusammenzubringen, ist unsere Mission.

DIE VORRAUSSETZUNG

WAS SIND DIE ERFOLGSFAKTOREN?

Um eine erfolgreiche Kapital-Vermittlung mit Mezzalite zu erzielen, gibt es nur ein paar wichtige Kriterien:



IMMOBILIENPROJEKT

Sie suchen eine Mezzanine-Finanzierung für ein Immobilienprojekt – egal ob Bestand oder Projektentwicklung. Unternehmensfinanzierungen werden nicht vermittelt.



VOLLSTÄNDIGE UNTERLAGEN

Aussagekräftige und komplette Projektunterlagen ermöglichen den Investoren eine rasche Projektprüfung.



PLAUSIBLE PROJEKTKALKULATION

Realistische Businesspläne und nachvollziehbare Exit-Szenarien sind aus Investorensicht ganz entscheidend.



AB 500.000 €

Der Mezzanine-Kapitalbedarf Ihres Projektes muss zumindest eine halbe Million Euro betragen.



WENIGER AUFWAND

Sie laden die Projektunterlagen nur einmal hoch und können auf Knopfdruck alle relevanten Investoren ansprechen.



ANGEBOTE IM DIREKTEN VERGLEICH

Sie behalten den Überblick, können individuell vergleichen und das jeweils beste Angebot auswählen.



INVESTOREN INFORMIEREN

Laden Sie Updates, Unterlagen und erreichte Meilensteine hoch. Die Projekterfolge sind transparent für beide Seiten.

RASCH KAPITALGEBER FINDEN

FINANZIERUNGEN EINFACH VERWALTEN

Mit Ihrem übersichtlichen Dashboard haben Sie jederzeit den Überblick über Ihre Projekte und die Mezzanine-Finanzierungen.



SICHERER DATENRAUM

Ihre Daten werden verschlüsselt und auf Servern mit höchsten Sicherheits-Standards innerhalb der EU verwaltet.

DIGITALISIERUNG DER MEZZANINE-VERMITTLUNG

UNSERE MISSION FÜR IHRE VORTEILE

Wir haben oft erlebt, wie schwierig es für Mezzanine-Kapitalsuchende und -Kapitalgeber ist, passende Investoren oder Projekte zu finden.

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, den ersten digitalen Marktplatz für Mezzanine-Kapital zu schaffen, der automatisiert nur passende Partner miteinander vernetzt und den Unterlagenaustausch vereinfacht.

Mezzalite wendet sich ausschließlich an professionelle Investoren mit einer Mindestgröße von 500.000€ pro Investment-Ticket.



**GEORG STAMPFL,
GESCHÄFTSFÜHRER**

**MICHAEL ROHRMAIR,
GESCHÄFTSFÜHRER**

DIE ZUKUNFT VON MEZZALITE

VERMITTLUNG IST NUR DER ERSTE SCHRITT

Wir beginnen damit, Kapitalwerber und Investoren auf schnelle und einfache Weise zusammenzubringen. Das ist allerdings nur der Anfang.

BESSERE PROJEKTVERWALTUNG

Mit OCR-Technologie, automatisiertem Auslesen von Dokumenten und standardisierten Vorlagen wird die Erstellung von aussagekräftigen Projektunterlagen deutlich vereinfacht.

SCHNELLERE PROJEKTPRÜFUNG

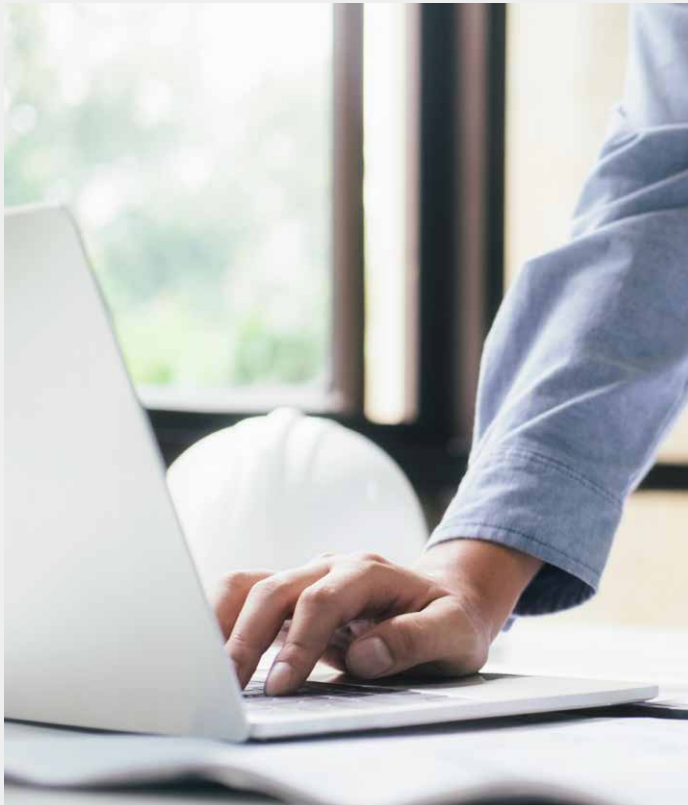
Zukünftig wird es für Investoren durch die Nutzung künstlicher Intelligenz und verschiedener Datenquellen einfacher Projekte schneller zu prüfen und fundiertere Investmententscheidungen zu treffen.

VOLLSTÄNDIGE DIGITALE ABWICKLUNG

Schließlich wird auch eine einfache, digitale Durchführung der Due Diligence sowie ein laufendes Projekt Monitoring möglich sein. So behalten beide Partner den perfekten Überblick über das investierte Mezzanine-Kapital.



Mezzalite



HABEN SIE FRAGEN?

Rund um das Thema Mezzanine-Kapital sowie dessen Vermittlung, vor allem im digitalen Bereich, kann es einige Fragen geben, die wir gerne beantworten. Senden Sie uns einfach Ihre Anfrage oder werfen Sie auch einen Blick in unsere **FAQs** unter mezzalite.com/faqs!

Kontaktieren Sie uns einfach per Mail an office@mezzalite.com.

Mezzalite GmbH
Schellinggasse 1/1
1010 Wien | Österreich

mezzalite.com